1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Bergen op Zoom
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Bouwteam Reconstructie Muziekbuurt
Beschrijving:	De omgeving van het projectgebied kenmerkt zich door woningen, winkelfunctie en (kleine) industrie. De vervoersbewegingen binnen dit gebied worden daarom ook grotendeels gekenmerkt door personenauto's. De nieuwe inrichting van het projectgebied kenmerkt zich door het gebruik van duurzame materialen, en veel groen, gericht op klimaatadaptatie, biodiversiteit en circulariteit. Bovendien dient de aannemer tijdens de uitvoering van het werk ook rekening te houden met de randvoorwaarden rondom SEB, waaraan de gemeente Bergen op Zoom zich gecommitteerd heeft. De omgeving van het projectgebied kenmerkt zich door woningen, winkelfunctie en (kleine)industrie. De vervoersbewegingen binnen dit gebied worden daarom ook grotendeels gekenmerkt door personenauto's. De nieuwe inrichting van het projectgebied kenmerkt zich door het gebruik van duurzame materialen, en veel groen, gericht op klimaatadaptatie, biodiversiteit en circulariteit. Bovendien dient de aannemer tijdens de uitvoering van het 1
Identificatiecode van de procedure:	b4b65fe1-3239-4902-948b-5f82d09d2950
Interne identificatiecode:	dCI-000522
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45222000 Civieltechnische werkzaamheden, met uitzondering van bruggen, tunnels, schachten en ondergrondse doorgangen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Bergen op Zoom

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Bouwteam Reconstructie Muziekbuurt
Beschrijving:	De omgeving van het projectgebied kenmerkt zich door woningen, winkelfunctie en (kleine) industrie. De vervoersbewegingen binnen dit gebied worden daarom ook grotendeels gekenmerkt door personenauto's. De nieuwe inrichting van het projectgebied kenmerkt zich door het gebruik van duurzame materialen, en veel groen, gericht op klimaatadaptatie, biodiversiteit en circulariteit. Bovendien dient de aannemer tijdens de uitvoering van het werk ook rekening te houden met de randvoorwaarden rondom SEB, waaraan de gemeente Bergen op Zoom zich gecommitteerd heeft. De omgeving van het projectgebied kenmerkt zich door

Rijksoverheid

	woningen, winkelfunctie en (kleine)industrie. De vervoersbewegingen binnen dit gebied worden daarom ook grotendeels gekenmerkt door personenauto's. De nieuwe inrichting van het projectgebied kenmerkt zich door het gebruik van duurzame materialen, en veel groen, gericht op klimaatadaptatie, biodiversiteit en circulariteit. Bovendien dient de aannemer tijdens de uitvoering van het 1
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45222000 Civieltechnische werkzaamheden, met uitzondering van bruggen, tunnels, schachten en ondergrondse doorgangen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Bergen op Zoom

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	50 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	"Technisch verplicht criterium t.b.v. selectiefase; wordt inhoudelijk vastgesteld bij de uitnodiging tot inschrijving."
Beschrijving:	"Technisch verplicht criterium t.b.v. selectiefase; wordt inhoudelijk vastgesteld bij de uitnodiging tot inschrijving."
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K1 Teamsamenstelling en sleutelrollen bouwteam
Beschrijving:	Doelstelling opdrachtgever Opdrachtgever hecht grote waarde aan de juiste deskundigheid vanuit de Opdrachtnemer binnen de bouwteamformatie per fase. Tevens is Opdrachtgever van mening dat de inzet van de juiste deskundigheid essentieel is voor het behalen van de projectdoelstellingen. Opdrachtgever ziet tenminste een kernteamrol weggelegd voor de navolgende functionarissen: • Projectleider/Projectmanager; • Technisch expert; • Omgevingsmanager Het staat Inschrijver vrij om nadere functionarissen toe te voegen aan het (kern)team. Verder verwijzen wij naar de Inschrijvingsleidraad en de Nota van inlichtingen.
Categorie van het	

Rijksoverheid

gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	14
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K2 Visie en aanpak bouwteamsamenwerking en risicobeheersing
Beschrijving:	De inschrijver beschrijft zijn visie op de samenwerking binnen het bouwteam en zijn aanpak voor effectieve, transparante en beheersbare samenwerking tijdens de bouwteamfase. Verder verwijzen wij naar de inschrijvingsleidraad en de nota van inlichtingen.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	28
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K3 Participatieplan
Beschrijving:	De inschrijver levert een Participatieplan voor de bouwteamfase aan. Verder verwijzen wij naar de inschrijvingsleidraad en de Nota van Inlichtingen.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	28
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	K4a – Kwaliteit van de onderbouwing van de bouwteamvergoeding
Beschrijving:	De beoordeling van K4a richt zich op de kwaliteit van de ingediende open begroting en de bijbehorende toelichting. Deze beoordeling vindt plaats volgens een absolute beoordelingssystematiek, waarbij inschrijvingen niet onderling worden vergeleken. Verder verwijzen wij naar de inschrijvingsleidraad en de Nota van Inlichtingen. K4a en K4b worden pas na de consensus van K1 t/m K3 beschikbaar gesteld aan het beoordelingsteam.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	K4b – Hoogte van de aangeboden bouwteamvergoeding
Beschrijving:	De beoordeling van K4b richt zich op de absolute hoogte van de aangeboden bouwteamvergoeding. Dit onderdeel wordt beoordeeld volgens een relatieve beoordelingssystematiek, waarbij de inschrijvingen onderling worden vergeleken. De score voor K4b wordt berekend op basis van de volgende formule: Score = (laagste geldige inschrijfprijs / inschrijfprijs) x 100 punten De inschrijver met de laagste geldige inschrijfprijs ontvangt de maximale score voor dit onderdeel. Overige inschrijvingen worden naar rato gescoord. K4a en K4b worden pas na de consensus van K1 t/m K3 beschikbaar gesteld aan het beoordelingsteam.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)

Rijksoverheid

Gunningscriterium numerieke waarde:	10

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Bergen op Zoom - Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Bergen op Zoom
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Bergen op Zoom
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Bergen op Zoom

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	321 142 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Aannemingsbedrijf en Handelsmaatschappij Van den Elshout en de Bont Waalwijk B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	321 142 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Bouwteam Reconstructie Muziekbuurt
Datum van sluiting van het contract:	30/10/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Bergen op Zoom

Rijksoverheid

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Bergen op Zoom
Registratienummer:	511659779
Postadres:	Jacob Obrechtlaan 4
Stad:	Bergen op Zoom
Postcode:	4611 AR
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Koert Dons
E-mail:	aanbesteden@bergenopzoom.nl
Telefoon:	+31 164277000
Internetadres:	http://www.bergenopzoom.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda
Stad:	Breda
Postcode:	4815 GW
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
E-mail:	info.zwb@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Aannemingsbedrijf en Handelsmaatschappij Van den Elshout en de Bont Waalwijk B.V.

Rijksoverheid

Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	18118978
Postadres:	Industrieweg 67
Stad:	WAALWIJK
Postcode:	5145PD
Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land:	Nederland
Internetadres:	http://www.elshoutendebont.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	a09c78f4-4348-45dd-a738-f2809f6f407b - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	30/10/2026 09:51 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid